

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 42/2023/QĐST-DS ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

- Người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

* Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 831; tờ bản đồ số 9; địa chỉ: Xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 121,4m² (Một trăm hai mươi một phẩy bốn mét vuông); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 897840, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 04599, cấp ngày 14/6/2017 cho ông Dương Tấn Tài, bà Đặng Thị Anh.

- Tài sản gắn liền trên đất.



+ Nhà ở cấp 4 diện tích xây dựng $65,24m^2$. Nhà có kết cấu: Móng đá; tường xây gạch quét vôi màu; nền láng vữa xi măng; mái lợp tole pro xi măng, xà gồ bằng gỗ; cửa chính bằng gỗ + kính, cửa các phòng ngủ bằng gỗ; gác lửng diện tích $28m^2$, nền đổ bê tông láng vữa xi măng, bậc cầu thang xây gạch láng vữa xi măng không có tay vịn;

+ Mái hiên (phía trước nhà cấp 4): Diện tích $19m^2$; trụ ngoài bằng nhựa, bên trong đổ bê tông; nền láng vữa xi măng; mái lợp tole pro xi măng, xà gồ bằng gỗ;

+ Nhà tạm (phía sau nhà cấp 4): Diện tích $40,8m^2$, trụ gỗ; tường làm bằng gỗ (không xác định loại gỗ); nền láng vữa xi măng; mái lợp tole pro xi măng, xà gồ bằng gỗ;

+ Tường rào: Trụ xây gạch láng vữa xi măng + lăm gỗ.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 832; tờ bản đồ số 9; địa chỉ: Xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: $103,9m^2$ (Một trăm linh ba phẩy chín mét vuông); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 897841, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 04598, cấp ngày 14/6/2017 cho ông Dương Tấn Tài, bà Đặng Thị Anh.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Một phần ngôi nhà cấp 4 (nhà nằm trên thửa đất 831) có diện tích là $0,1m^2$ và phần máng xối của ngôi nhà cấp 4 có diện tích là $3,6m^2$;

+ Tường rào: Trụ xây gạch láng vữa xi măng, tường xây gạch láng vữa xi măng.

+ Cổng ngõ: Trụ xây gạch láng vữa xi măng, cửa cổng bằng gỗ (không xác định loại gỗ).

(kèm theo bản đồ hiện trạng khu đất trích đo hiện trạng thửa đất số 831 và 832, tờ bản đồ số 9; địa chỉ: Xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi ngày 06/3/2024 là một phần không thể tách rời biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 31/5/2024).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trước 17 giờ 00 phút, ngày 05/6/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hữu Hậu

